



Condado de 
SAYAVEDRA

CUOTAS 2023

**Asociación de Colonos del
Condado de Sayavedra, A.C.**

www.acsayavedra.org

CUOTAS DE MANTENIMIENTO PARA EL AÑO 2023

Atizapán de Zaragoza, a 17 de octubre del 2022

Estimados Colonos:

Nos permitimos comunicar a ustedes, los montos relacionados con las cuotas de mantenimiento que estarán vigentes para el año entrante, 2023. Es relevante comentar que la inflación registrada durante el presente año, alcanzó niveles de 8.7%, la más alta registrada durante los últimos 15 años en México, aspecto que desde luego nos ha impactado de manera considerable en nuestras economías familiares y desde luego, en la operación completa de la Asociación.

No obstante lo anterior, hemos hecho un esfuerzo para llevar a cabo una programación anual de gasto, que contempla mayores ahorros sin dejar de llevar a cabo las actividades primarias y cotidianas en todos los rubros. Dentro del programa de alto impacto que está previsto para trabajar durante el año 2023, enumeramos las siguientes actividades:

1.- Continuación a la campaña de bacheo en todo el fraccionamiento, así como el balizamiento en guarniciones del boulevard principal. Cabe decir que, durante el presente año, generamos un gasto dentro de estos rubros de alrededor de DOS MILLONES DE PESOS, con lo que hemos logrado una mejor condición en nuestras calles, ello sin dejar de observar que todavía nos falta camino por avanzar.

En este año entrante, trabajaremos arduamente para lograr que todas nuestras vialidades alcancen un nivel óptimo para la circulación vehicular.

2.- También durante el próximo año, nosotros como Asociación de Colonos continuaremos de manera permanente con el programa de mejoramiento de alumbrado público, en lo cual, se prevé una inversión importante, ello con independencia de los acuerdos que ya hemos alcanzado con funcionarios del área para la colocación de lámparas nuevas.

3.- Haremos una renovación parcial de elementos tecnológicos en materia de seguridad, mejorando el circuito cerrado de televisión, lo cual requiere una inversión importante de recursos que no podemos posponer.

4.- Adquisición de tres nuevas plumas en las vialidades de acceso principal al fraccionamiento, dando una mejor funcionalidad, rapidez e imagen para la entrada de colonos activos.

5.- Hemos llevado a cabo todos los preparativos y censos necesarios para poder iniciar una campaña de saneamiento, poda y tratamiento de árboles enfermos, así como continuar con el programa de retiro de los muertos en pie; de igual modo, es menester la adquisición de una trituradora de ramas y troncos de árboles para la composta que es muy útil para el abono de áreas verdes en general.

6.- Adquiriremos al menos una nueva unidad vehicular que se destinará a la supervisión del fraccionamiento, con lo que ya tendríamos un activo de 5 automóviles de ese tipo, sin considerar que también la Asociación cuenta con 5 patrullas a las que, durante el 2022, se les dio un mantenimiento general.

7.- Iniciaremos con toda fortaleza, el programa de reciclaje de basura y desechos sólidos para generar y facilitar a nuestra comunidad, una verdadera cultura ecológica con los instrumentos y herramientas idóneas.

8.- Llevaremos a cabo trabajos de "aforos" en los pozos de agua potable al interior de Sayavedra, para conocer el estatus de abatimiento y calidad del agua, con la finalidad de poder tener una estimativa en tiempo para llevar a cabo una inversión mayor y evitar el colapso de ambos pozos de agua.

Con todo lo anterior, iniciamos formalmente la recaudación de cuotas para el año 2023, bajo los siguientes parámetros, los cuales consideran un incremento mínimo respecto del año anterior.

Agradecemos por su amable atención a la presente comunicación, invitando a quienes aún no se suman al esfuerzo del pago de cuotas de mantenimiento, que se acerquen a la Asociación de Colonos, el mantenimiento y seguridad de nuestro fraccionamiento, es responsabilidad de todos.

ATENTAMENTE

**LA MESA DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS
DEL CONDADO DE SAYAVEDRA, A.C.**

ASOCIACIÓN DE COLONOS DEL CONDADO DE SAYAVEDRA
CUOTAS DE MANTENIMIENTO APLICABLES AL AÑO 2023

CUOTAS DEL AÑO 2023		
	PAGO MENSUAL AÑO 2023	IMPLICA AL AÑO 2023
Cuota de Mantenimiento/mes	\$1,900	\$22,800

DESCUENTO POR PAGO ANUAL	
Durante 15 al 31 de Octubre 2022	Pago Anual 2023
Cuota Anual	\$20,050

Durante el mes de Noviembre 2022	Pago Anual 2023
Cuota Anual	\$20,500

Durante el mes de Diciembre 2022	Pago Anual 2023
Cuota Anual	\$21,200