



**INFORME SEMESTRAL DE ACTIVIDADES  
DE LA MESA DIRECTIVA  
DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS  
(FEBRERO-JULIO 2021)**

## ANTECEDENTES

La Mesa Directiva de la Asociación de Colonos del Condado de Sayavedra, A.C., fue electa en Asamblea General Extraordinaria, celebrada vía remota el pasado viernes 15 de enero de este año en curso, la cual fue convocada conforme a Estatutos Sociales.

Dicha Asamblea se llevó a cabo tanto en primera como en segunda convocatoria, en esta última, con la participación de 642 colonos activos, se eligió una nueva representación para el período bianual 2021-2023.

Los actos jurídicos derivados de la Asamblea en cuestión, fueron protocolizados en Escritura Pública por el Notario 149 del Estado de México, Licenciado José Manuel Gómez del Campo Gurza, a través del instrumento 12,917, de fecha 22 de febrero del año en curso, con la comparecencia de un Perito Especializado y Autorizado por el Poder Judicial de la Federación, en materia de Medios Electrónicos de Comunicación y Ciencias de la Computación, especialista que en su dictamen concluyó, que dichos Actos Jurídicos, reunieron todos y cada uno de los requisitos exigidos por la Ley de la Materia, así como por el Estatuto Social que nos rige.

Dentro del texto de la Escritura referida, también quedaron protocolizadas las facultades de representación que ostentan los miembros de la Mesa Directiva.

Con base en tales atribuciones, se hizo el nombramiento como nuevo Gerente General de la Asociación de Colonos, en la persona del Arquitecto René Ricardo Ramírez Martínez, quien sustituyó en el cargo a Norma Saraí Romero Bernal.

## **PLAN DE TRABAJO**

El 25 de febrero del 2021, a través de los medios oficiales de comunicación de nuestra Asociación, se dio a conocer la primera fase de acciones a realizar, mismas que se describen a continuación:

### **1.- SEGURIDAD.**

Se fortalecieron los protocolos de supervisión y vigilancia tanto en los accesos generales, como al interior del fraccionamiento, para apoyar esta labor, adquirimos 3 unidades vehiculares que fueron equipadas y destinadas para tal efecto.

### **2.- REGLAMENTO INTERNO.**

Realizamos una depuración del texto para actualizar nuestro reglamento interno dirigido a los colonos que habitamos dentro del fraccionamiento, el trabajo consistió únicamente en readaptar diferentes conceptos a las necesidades que hoy prevalecen.

Este nuevo reglamento será publicado en nuestros medios electrónicos oficiales y también será impreso para ponerlo a disposición de los colonos en general, entrando en vigor a partir de la publicación de este informe.

### **3.- ADMINISTRACIÓN.**

Adquirimos nuevo equipo de cómputo y sistemas operativos para el mejoramiento de nuestros procesos internos, sustituyendo equipo obsoleto de trabajo mediante una inversión que nos generará una atención óptima para los colonos.

### **4.- LUMINARIAS.**

Con recursos de nuestras cuotas mejoramos las condiciones de alumbrado público dentro del fraccionamiento; al día de hoy hemos reparado 146 luminarias.

### **5.- CAMPAÑA “SAYAVEDRA UNIDO CONTRA EL COVID-19”**

Con fecha 22 de febrero del año en curso, iniciamos una campaña interna con la finalidad de mitigar y prevenir el problema de la enfermedad causada por el Covid-19, al efecto, iniciamos diferentes acciones que permitieron establecer protocolos de acción muy específicos.

Así pues, iniciamos en todos los accesos con la medición de temperatura corporal, tanto a visitantes, proveedores, empleados domésticos y de la construcción; en ese esfuerzo hemos dotado gratuitamente de más de 7,000 cubrebocas a aquellas personas que o no lo portaban, o que el suyo era inapropiado.

A lo largo de estos meses, hemos realizado más de 600,000 tomas de temperatura y logramos detectar una gran cantidad de personas que registraron más de los 37.6°C, a quienes lamentablemente tuvimos que negar el acceso al fraccionamiento.

## **6.- REDES SOCIALES.**

Con la finalidad de generar información veraz, contenidos de calidad y de interés general, ampliamos nuestros canales oficiales de comunicación electrónica; hoy tenemos presencia en las siguientes redes sociales (Facebook, Instagram, Twitter, Página Web) y habilitamos un buzón para quejas y sugerencias que opera las 24 horas, procurando una atención y respuesta inmediata a los mensajes, haciendo la aclaración de que a partir de ahora, se implementará un buzón de sugerencias y quejas en el puedan participar también los colonos que no son activos.

**Correo para colonos no activos:** [noactivosayavedra@outlook.com](mailto:noactivosayavedra@outlook.com)

**Correo para colonos sí activos:** [buzonsayavedra@outlook.com](mailto:buzonsayavedra@outlook.com)

Nos es grato informar a nuestra comunidad que los 6 compromisos de trabajo planteados han sido cumplidos sin excepción dentro del primer semestre.

Aunado a lo anteriormente expuesto también llevamos a cabo las siguientes:

## **ACCIONES COMPLEMENTARIAS REALIZADAS EN ESTE PERIODO.**

### **1.- BACHEO.**

Durante el mes de abril del presente año, mediante comunicado oficial, anunciamos el inicio de la primera fase de reparaciones en nuestras calles principales, posteriormente dimos aviso de una segunda etapa, al momento, hemos cubierto 4,550mt<sup>2</sup> de asfalto en zonas afectadas.

Queremos comunicar que estas acciones continuarán de manera permanente también en vías secundarias.

Cabe mencionar que este gasto importante, se ha realizado exclusivamente con dinero de nuestras cuotas de mantenimiento.

## **2.- ÁREAS COMUNES.**

Hicimos reparaciones a nuestra cancha futbol rápido y cancha de basquetbol, ambas ubicadas en el parque Nottingham; de igual manera habilitamos el parque de juegos infantiles junto al predio conocido como Sherwood, también logramos mejorar el estado de conservación en camellones y glorietas, mediante trabajos de mantenimiento y jardinería, destacando especialmente los realizados en las glorietas de los Caballos y de Castillo de Oxford.

## **3.- ACCESOS.**

Instalamos y habilitamos torniquetes en entradas y salidas peatonales para lograr un mayor control del personal y proveedores; a la par de este esfuerzo, llevamos a cabo una campaña gratuita de credencialización para los empleados de colonos activos y no activos, logrando dotar de 705 nuevas tarjetas de identificación a dicho personal que carecía de las mismas, con lo que hemos fortalecido la seguridad del fraccionamiento.

También queremos informar en este rubro, que durante el mes de junio del presente año, dimos inicio a una campaña denominada "EN SAYAVEDRA TODOS ACTIVOS"; la intención fue convocar a los colonos que por alguna causa no tienen este carácter, para que se acerquen a nuestra Asociación e invitarles a pagar sus cuotas de mantenimiento, con la idea fundamental de generar una verdadera unidad vecinal.

A fin de evitar campañas de desinformación queremos compartir con nuestra comunidad un dato relevante, manifestando que en Condado de Sayavedra, el 87% de los colonos somos activos, aspecto que consta y que podrán ver representado más adelante en este informe dentro de la sección de información financiera.

#### **4.- UNIFORMES.**

Durante este periodo, dotamos de uniformes nuevos para todo nuestro personal de jardinería, mantenimiento y sistemas, lo cual incluye aditamentos de seguridad personal para desarrollar adecuadamente sus labores.

#### **5.- AUMENTOS SALARIALES.**

Llevamos a cabo una revisión de las condiciones laborales de nuestro personal, encontrando que no se habían incrementado sus salarios desde el año 2017, por tal motivo, y sobre todo ante la crisis provocada por la pandemia, tomamos la decisión de otorgarle a todo el personal de campo un aumento del 10% y al personal administrativo del 8%, en sus salarios brutos.

Informamos que en la actualidad la Asociación de Colonos cuenta con la siguiente plantilla:

- a) 12 empleados administrativos en oficinas.
- b) 34 trabajadores en campo, de los cuales 16 son jardineros, 13 integran el área mantenimiento general y 5 más, en el área de sistemas.
- c) También contamos con 6 empleados que colaboran en el área de supervisión, vigilancia y apoyo a los colonos, quienes tienen a cargo las unidades de supervisión recién adquiridas.

Todos estos colaboradores dependen directamente de la Gerencia General de la Asociación y están integrados a la nómina de la misma, con todas y cada una de las prestaciones que por Ley debemos otorgarles.

Administrativos	Jardinería	Mantenimiento General	Sistemas	Supervisión	Seguridad
12	16	13	5	6	60

**Total = 112 empleados.**

## **6.- REPARACIÓN ESTRUCTURAL EN ARCOS.**

Con base en un recorrido de supervisión a nuestras instalaciones principales de accesos conocidas como "LOS ARCOS", detectamos la necesidad inmediata de llevar a cabo reparaciones estructurales para evitar una contingencia lamentable por deterioro, derivado de ello, se aprobó un presupuesto emergente para salvaguardar la integridad de las personas y de la propia instalación.

## **7.- INCIDENCIAS DELICTIVAS.**

Nunca será el afán de esta administración ocultar o reservar información sensible respecto de acontecimientos que impactan la seguridad de los colonos.

Debemos asumir que los índices delictivos en la Zona Esmeralda han aumentado en el último año, no obstante, en nuestro fraccionamiento Condado de Sayavedra, la estadística es a la inversa ya que hay datos que demuestran que la incidencia decreció para este año afortunadamente.

Concretamente, dentro de nuestro fraccionamiento, en lo que va de esta administración, se han verificado 5 robos sin violencia física a casa habitación, dentro de esos, en 3 de los casos se detuvo y se presentaron ante las autoridades a los presuntos responsables; en este sentido queremos pedir atentamente a nuestra comunidad, ser sensibles y conscientes de que en ocasiones no podemos revelar de inmediato esta información para no entorpecer investigaciones en proceso, pero siempre estaremos abiertos en nuestras oficinas para informar responsablemente el detalle de los sucesos que ocurren.

En el caso del delito de extorsión, especialmente a través de la vía telefónica, Condado de Sayavedra ha registrado menores índices con relación al pasado, motivo por el que agradecemos a ustedes la denuncia que en cada caso se ha hecho ante nuestra Asociación, ya que es una manera de atender estas emergencias con éxito, canalizando nosotros estos hechos ante las autoridades competentes.

Informamos que también se han presentado situaciones en las que se ha intentado la intromisión o invasión de predios desocupados, al respecto manifestamos que esta Mesa Directiva cuenta con una línea directa de acceso a la Fiscalía Regional de Tlalnepantla, autoridad competente en Atizapán de Zaragoza, dependiente de la Fiscalía General de Justicia del Estado de México, para emitir las denuncias correspondientes.

Agradecemos a nuestras autoridades de procuración de justicia, las atenciones brindadas a nuestra asociación.

Esta Mesa Directiva, patentiza su compromiso para seguir reforzando acciones y protocolos que nos protejan a todos.

## **8.- CUERPOS DE SEGURIDAD INTERNA.**

Actualmente contamos con los servicios de la empresa denominada Iron Cops, S.A de C.V., ello mediante un contrato que provee el destacamento de 60 elementos en 2 turnos de 24 horas; esta empresa está debidamente registrada ante las autoridades competentes y cumple con todos los requisitos que la ley exige, manteniendo sus permisos de operación vigentes a la presente fecha.

De igual modo, contamos con un número variable de Policía Facultativa que opera nuestras patrullas balizadas y que son los únicos que tienen la facultad de llevar a cabo las detenciones y puestas a disposición ante el Ministerio Público; estos Policías Municipales, están dotados de armamento y dependen directamente de la Dirección de Seguridad Pública Municipal, en coordinación con nuestra seguridad interna.

En resumen, contamos con una planta de 76 elementos de seguridad y vigilancia, incluyendo los 6 elementos antes mencionados.

## **9.- ATENCIÓN A COLONOS**

Ha sido política permanente de la Mesa Directiva, atender de manera personal e inmediata a todo colono activo y no activo sin distinción.

Informamos que en lo que va en esta administración, tanto nuestra Gerencia General, como los integrantes de la Mesa Directiva, hemos atendido conjunta o separadamente, a más de 90 colonos con diversos temas, procurando en todo momento generar soluciones adecuadas para satisfacer las problemáticas que se han planteado.

## **10.- PROCESO ELECTORAL (ATIZAPÁN DE ZARAGOZA).**

Como es de todos sabido, nuestro Municipio participó recientemente en un proceso electoral para la elección de Presidente y demás cargos de representación popular para el próximo periodo trianual.

Durante este proceso, nuestra Asociación de Colonos, a través de su Mesa Directiva, participó activamente junto a la Asociación de Residentes de Zona Esmeralda A.C., de manera presencial y virtual en las reuniones convocadas por cada uno de los candidatos con el fin de escuchar sus propuestas; al efecto, a través de nuestros medios oficiales, generamos la información pertinente para compartir a nuestra comunidad los cuadros comparativos que ilustraron lo planes de trabajo que cada candidato presentó, procurando dar el mismo espacio a todos ellos.

El resultado de la elección que tuvo verificativo el domingo 6 de junio del presente año, dio como resultado el triunfo del candidato Pedro Rodríguez Villegas por la Alianza Va por México.

Nos congratula informar a nuestra comunidad, que tanto durante el proceso de campaña como en forma posterior, nuestra Mesa Directiva alcanzó con el Presidente Municipal electo, varios e importantes acuerdos para trabajar conjuntamente en los temas más importantes de la agenda de Condado de Sayavedra, circunstancia que desde luego generará una relación constante de cercanía hacia nuestras próximas autoridades con lo que lograremos beneficios muy importantes en rubros tales como, Seguridad Pública, Medio Ambiente, asuntos derivados de SAPASA, Desarrollo Territorial, Desarrollo Urbano y Servicios Públicos en general, entre otros.

Aspiramos a que con esta nueva relación de trabajo, nuestro fraccionamiento recupere paulatinamente los espacios que durante algunos años quedaron vacíos.

## **11.- FINANZAS.**

Esta administración ejerce responsable y cuidadosamente las aportaciones de los colonos, llevando a cabo, mediante acuerdos previos de Mesa Directiva, los gastos e inversiones que hemos considerado prioritarios, ello en atención al plan de trabajo que establecimos e informamos desde un principio de nuestra gestión siempre dentro de las atribuciones que establece nuestro Estatuto Social.

**ASOCIACIÓN DE COLONOS DEL CONDADO DE SAYAVEDRA, A.C.  
 REPORTE TESORERIA JULIO 2021**

<b>DISPONIBILIDAD FINANCIERA INCIO DEL PERIODO 2021</b>	<b>\$ 10,079,981</b>
<b>INGRESOS DEL PERIODO ( ENERO-JULIO 2021)</b>	<b>\$ 15,709,181</b>
<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>\$ 25,789,162</b>
<b>GASTOS DEL PERIODO ( ENERO-JULIO 2021)</b>	<b>\$ 23,164,166</b>
<b>REMANENTE DEL PERIODO</b>	<b>\$ 2,624,996</b>

<b>PERIODO</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>EGRESOS</b>
ENERO	\$ 4,223,662	\$ 2,696,054
FEBRERO	\$ 2,023,677	\$ 2,786,356
MARZO	\$ 1,810,004	\$ 3,063,448
ABRIL	\$ 1,903,154	\$ 4,409,393
MAYO	\$ 1,808,018	\$ 3,645,325
JUNIO	\$ 1,849,727	\$ 3,256,782
JULIO	\$ 2,090,940	\$ 3,306,809
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 15,709,181</b>	<b>\$ 23,164,166</b>

**ASOCIACIÓN DE COLONOS DEL CONDADO DE SAYAVEDRA, A.C.**  
**ESTADO DE RESULTADOS PERIODO DEL 1RO DE ENERO**  
**AL 31 DE JULIO 2021**

**INGRESOS** **15,709,181**

**CUOTAS MANTENIMIENTO 2021** **13,924,773**

**OTROS INGRESOS** **1,784,409**

APORTACIONES PROVEEDORES	167,554
CREDENCIALES	349,520
INSCRIPCION DE OBRAS	350,000
TARJETAS DE ACCESO	266,000
VENTA PLANTAS VIVERO	259,885
ENTRADA CAMIONES	280,450
OTROS	110,999

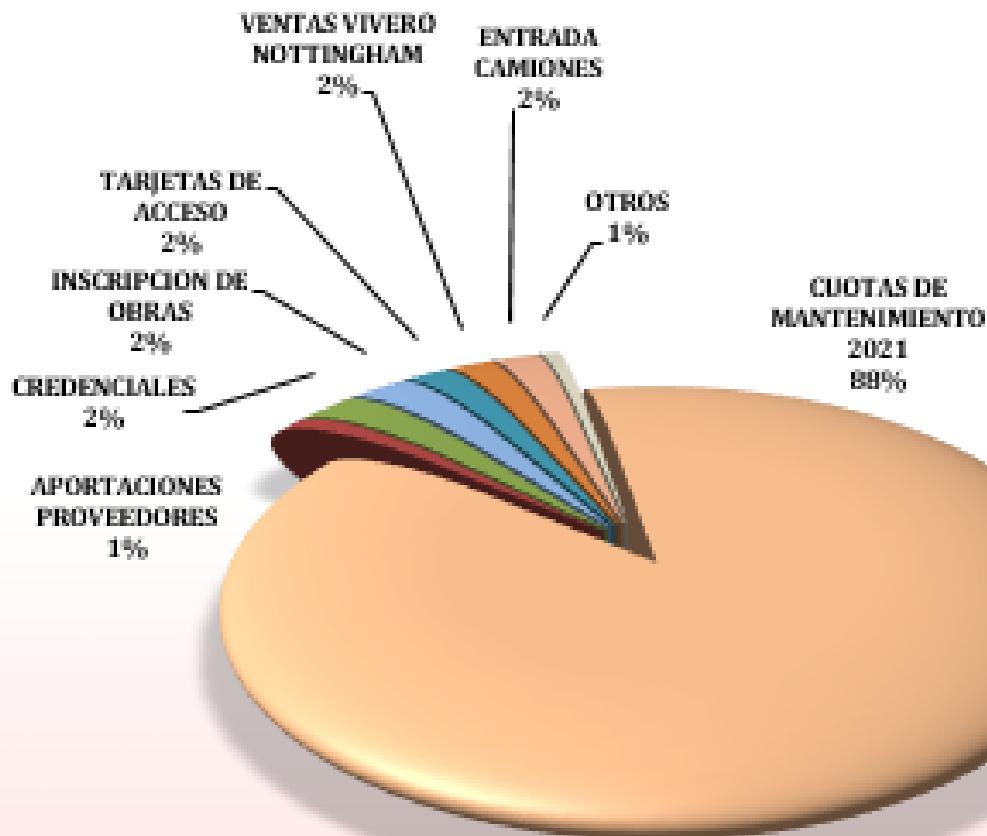
ADMON    MANTTO    VIGILANCIA    JARDINERIA    TOTAL

**GASTOS** **23,164,166**

SUELDOS Y SERV VIGILANCIA	2,486,232	961,439	7,245,966	1,067,428	11,761,065
COMBUSTIBLES	60,715	288,626	586,590	89,258	1,025,189
MATTO. EQUIPO DE TRANSPORTE	5,800	63,659	165,573	41,931	276,963
MTTO. EQUIPOS	73,035	9,520	331,354	40,233	454,143
GASTOS REMODELACIONES	263,544	-	161,333	-	424,877
MTTO. VIALIDADES (ASFALTO, PINTURA Y ALUMB)	-	2,296,179	-	-	2,296,179
I.V.A	546,975	424,663	1,332,362	75,180	2,379,179
GASTOS VIVERO (COMPRA PLANTAS)	-	-	-	162,931	162,931
ASESORIAS (AUDITORIA, LEGAL Y REDES)	2,030,368	-	-	-	2,030,367
OTROS GASTOS	1,060,854	100,412	974,358	277,637	2,413,262

# ASOCIACIÓN DE COLONOS DEL CONDADO DE SAYAVEDRA, A.C.

## GRÁFICA INTERACCIÓN DE INGRESOS ENERO-JULIO 2021



CUOTAS  
MANTENIMIENTO

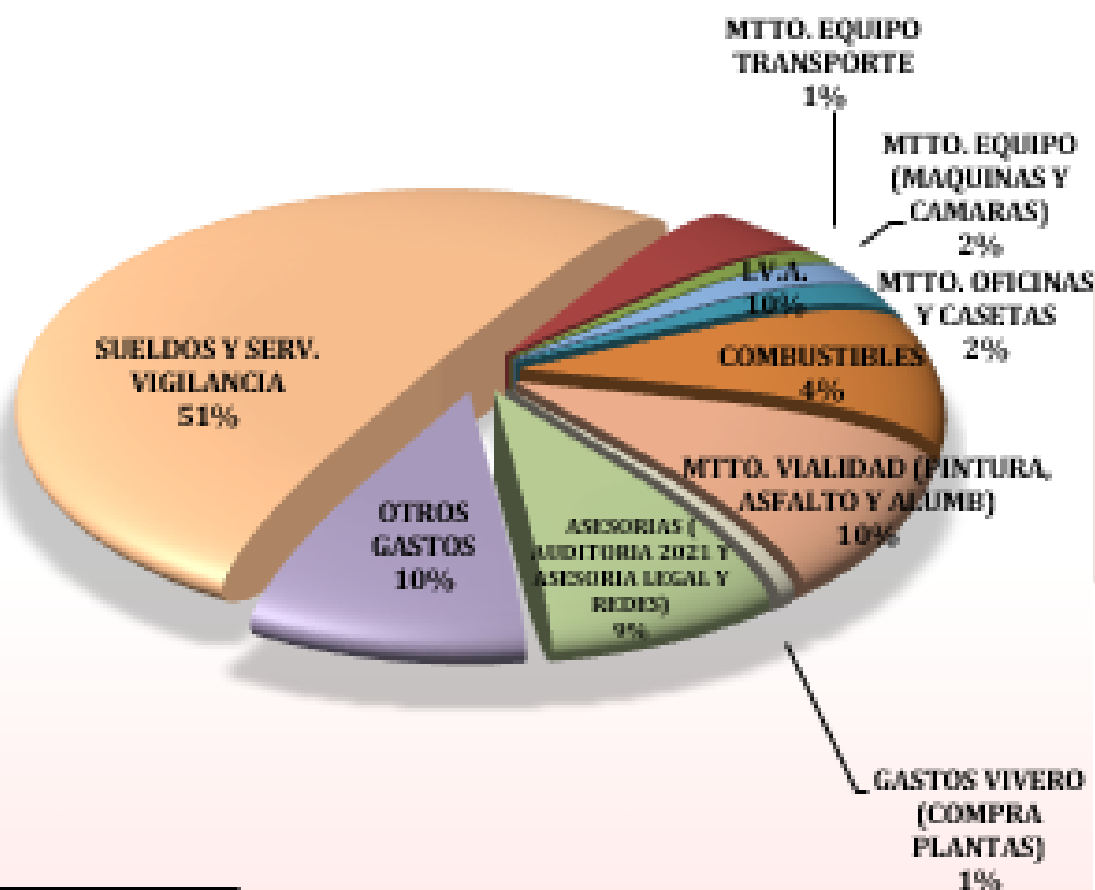
**\$ 13, 924, 773**

OTROS INGRESOS:  
- APORTACION  
PROVEEDORES  
- CREDENCIALES  
- TARJETAS DE  
ACCESO  
- INSCRIPCIÓN OBRAS  
- ENTRADA  
CAMIONES  
- OTROS

**\$ 1, 778, 507**

# ASOCIACIÓN DE COLONOS DEL CONDADO DE SAYAVEDRA, A.C.

## GRÁFICA INTERACCIÓN DE LOS GASTOS ENERO-JULIO 2021



### OTROS GASTOS

- LUZ OFICINA Y CASSETAS
- UNIFORMES
- PAPELERIA Y ART. OFICINA
- MATERIALES Y HERRAMIENTAS
- MTTO. PARQUES Y GLORIAS
- SEGUROS UNIDADES
- TELEFONIA
- INSUMOS VS COVID-19
- RENTA OFICINA
- MAT. CREDENCIALIZACION
- TRAJETAS PROXIMIDAD
- OTROS

## **12.- PLANES FUTUROS DE TRABAJO.**

1.- A través de nuestra área de sistemas, trabajaremos para que en los accesos vehiculares del fraccionamiento, implementemos un mecanismo a través de códigos QR para todos nuestros visitantes y proveedores seguros, con ello lograremos que todas las personas visitantes que ingresen a Condado de Sayavedra en vehículos automotores, estén plenamente identificados dentro de nuestro sistema.

Estamos trabajando en llevar a cabo una depuración de las tarjetas de acceso que actualmente utilizamos los colonos para el ingreso al fraccionamiento, tarjetas irregulares o que fueron otorgadas con exceso durante el pasado.

2.- Con el apoyo de varios vecinos que han manifestado su interés en participar de la mano de la Asociación de Colonos, estamos consolidando un grupo determinado para iniciar el programa de alivio de nuestros árboles contaminados y también para reforestación en todas las áreas de Condado de Sayavedra; a través de este documento, hacemos a toda la comunidad una cordial invitación para que quien así lo desee, se sume con nosotros en esta importante tarea.

Al respecto informamos que en próximos días estaremos firmando un convenio de colaboración con la fundación "TODOS TENEMOS UN ANGEL, I.A.P.", entidad que de manera generosa ha hecho ya una donación de 1400 árboles, identificados de la siguiente manera: 500 jacarandas, 750 fresnos y 150 álamos, mismos que ya se encuentran en nuestro vivero, a su vez informamos que la Asociación ha adquirido por cuenta propia la misma cantidad de árboles de otras especies.

Junto con el donativo recibido y lo que ya tenemos en inventario nuestro personal encargado, tomará un curso en materia de Orientación Social Sustentable en el que, dentro de otras cosas, nos enseñarán a sembrar, cuidar y mantener las especies que sembraremos en todas las áreas públicas del fraccionamiento.

3.- Esta Mesa Directiva en funciones, entiende perfectamente que durante los últimos años, existió un clima de inestabilidad basada en inconformidades de algunos vecinos que exigían un cambio en la administración, sensibles a ello queremos proponer un punto de partida: "SAYAVEDRA SOMOS TODOS".

Bajo esa dinámica será una tarea incansable y una responsabilidad permanente seguir trabajando para consolidar un clima de cordialidad y de buena relación entre los colonos, fomentando el respeto, el buen trato y la comunicación necesaria para alcanzar los objetivos planteados y recuperar el privilegio de vivir en Sayavedra.

Estamos seguros que la publicación y observancia del reglamento interno, será un instrumento de gran utilidad en esta importante misión.

La Mesa Directiva de la Asociación de Colonos del Condado de Sayavedra A.C., agradece a usted la atención prestada a este informe y reitera que unidos podemos seguir avanzando en armonía.

¡Muchas gracias!



**Victor R. Fuentes Pacheco**  
**Presidente de la Mesa Directiva de la**  
**Asociación de Colonos del Condado de Sayavedra A.C.**